

Tekst | Hilda Bosma Beeld | VDR Bouwgroep

'Modernste pluimveeslachterij van Europa'

Het moet de modernste zijn van Europa: de nieuwe pluimveeslachterij van Esbro op bedrijfspark A18 bij Wehl. Het strak uitgevoerde bedrijfspand beslaat 16.000 m², bestaande uit de slachterij, expeditieruimte, kantoren en een vrieshal. Het gebouw is voorzien van technische hoogstandjes en energiebesparende installaties.

De ontwikkeling van bedrijfspark A18 is een gezamenlijk initiatief van de gemeenten Doetinchem, Montferland, Bronckhorst en Oude IJsselstreek. Familiebedrijf Esbro zag de mogelijkheden om hier haar groeiambitie te realiseren. De nieuwbouw vormt tevens een waarborg voor en uitbreiding van de werkgelegenheid in de regio.

MEEDENKEN

Opdrachtgever Esbro gaf VDR Bouwgroep uit Deventer de opdracht haar nieuwe bedrijfspand te realiseren. Bedrijfsleider Marcel Bisseling: "Natuurlijk was onze prijs belangrijk, maar Esbro had vooral veel waardering voor onze actieve, flexibele en meedenkende houding. Daarbij komt onze ervaring in de foodsector. Als specialist kennen we de processen en uitdagingen in deze sector. Daardoor hebben we het vertrouwen van Esbro gekregen. Het bestek met tekeningen lag op tafel, maar Esbro stond open voor andere oplossingen."

ALTERNATIEVE OPLOSSINGEN

Zo was de oorspronkelijke constructie in prefab beton getekend. Bisseling: "We hebben voorgesteld om dit deels te wijzigen in staal, aangezien nog niet alle sparingen en installaties bekend waren. Een stalen constructie is dan praktischer, omdat sparings achteraf in staal eenvoudiger te maken zijn dan in beton." Verder is een optimale fundatieconstructie uitgedacht, welke een aanzienlijke kostenbesparing opleverde.

SAMENWERKING

De bouw van dit omvangrijke complex vereiste een nauwkeurige afstemming met alle projectpartners, waaronder de installateurs. Door de uitstekende voorbereiding en samenwerking tussen alle partijen is het gelukt de slachterij in circa elf maanden te realiseren. Bisseling: "Niet denken binnen de grenzen van je eigen hokje, maar op een open manier samenwerken als gelijkwaardige partners. Zo bereik je een optimaal resultaat."

DUURZAAM

"De wens van Esbro was een pluimveeslachterij die de modernste van Europa diende te worden", aldus Bisseling. "Daarnaast moest het een duurzaam gebouw worden, voorzien van milieu- en energiebesparende technieken. Dat is gelukt. Zo zorgen de nieuwste luchtwassers voor maximale beperking van geuroverlast voor de omgeving. Verder is bijvoorbeeld voorzien in een optimale warmteterugwinning uit de koude-installaties." Dit alles past uitstekend bij Esbro, dat duurzaamheid hoog in het vaandel heeft staan. De pluimveeslachterij is in mei 2013 in gebruik genomen. De uiteindelijke slachtcapaciteit zal 130.000 kippen per dag bedragen. ■

Bouwinfo

**OPDRACHT
BOUWDIRECTIE
ONTWERP
ADVIES
UITVOERING
BOUWPERIODE**

J.E. Eskes, Esbro Beheer, Doetinchem
Drees Timmer Bouwadvies, Ermelo
ERS Architecten BNA, Terborg
Bartels Ingenieursbureau, Apeldoorn (constructies)
VDR Bouwgroep, Deventer
juli 2012 t/m mei 2013

Projectinfo

CREATIEVE ISOLATIEBOUW

In 2009 voerde Roma Isolatiesystemen de eerste gesprekken met Esbro voor nieuwbouw van de slachterij op het industrieterrein A18 in Wehl. Adviseur Robert Veerdig is namens Roma gevraagd om mee te denken in het ontwerpplan. Dit leidde onder meer tot een opvallende keuze in het kleurenpalet voor de gevelpanelen.

Robert Veerdig: "De heer Eskes van Esbro had goede ervaringen opgedaan met Roma-isolatiebouw in een ver verleden. Hij was gecharmeerd van het idee om de sandwichpanelengevel te voorzien van meer eigentijdse kleuren." De nieuwe ontwikkelingen in corrosiewerende lakken, kleurhelderheid en stabiliteit geven de opdrachtgever meer mogelijkheden dan de grauwgrijze kleuren die industriële panden voorheen veel markeerden. Een optie is om de kleuren van gevels aan te passen aan het omringende landschap of de kleuren van omliggende gebouwen. De gevelpanelen van de nieuwe slachterij van Esbro zijn voorzien van specifieke staalplaat in violetkleur en PVDF-coating. De binnenbouw is ingericht volgens het foodcare-bouwconcept met isolatiepanelen en (brandwerende) schuif- en draaideuren.

Creativiteit en maatwerk in sandwichpanelenbouw komt bij het project van Esbro in Wehl ook tot uiting in de koof die is geprefabriceerd in de Romafabriek te Raamsdonksveer en op het project aan de bovenkant van de betonconstructie van de gevels is bevestigd. De koof levert een bijdrage aan de hoge gewenste thermische isolatie en geeft de sandwichpanelengevel tegelijk meer uitstraling, onder andere doordat hemelwaterafvoeren nu verdukt zijn achter de koof.



Met haar nieuwe slachterij in Wehl die volgens de Roma-sandwichbouwmethode in optimale condities is gebouwd.



www.romaned.nl, Ramgatseweg 19, Raamsdonksveer, tel: 0162 512012

Bouwen met Kennis van condities

Concrete International
prefab beton & cellenbeton producten



Postbus 712 2920 CA Krimpen aan den IJssel
T +31 (0)180 - 514946 • www.concrete-international.nl



De pluimveeslachterij is in mei 2013 in gebruik genomen.

