

Tekst: Henk Geist Beeld: Visser & Smit Bouw

Intensieve samenwerking bij bouw kaasmakerij

De bouw van kaasmakerij 'De Nieuwe Tijd' van CONO Kaasmakers komt tot stand in een samenwerkingsproject tussen de belangrijkste technische en bouwpartners. Waarbij het voor alle partners de ambitie en de inzet is om de groenste kaasmakerij ter wereld te maken.



De door Bastiaan Jongerius Architecten ontworpen nieuwbouw kent een afmeting van ongeveer 50 bij 250 meter. Met deze bijzondere afmeting voegt het gebouw zich naar het historische verkavelingspatroon van de Beemsterpolder. Aan de voorzijde van het hoofdgebouw liggen de kaaswinkel en de kantoren, daarachter bevinden zich achtereenvolgens de voorfabriek 2, de kaasmakerij, het pekellokaal en aan het eind bevindt zich de kaasopslag

en expeditieruimte. Naast het hoofdgebouw staan het tankenpark en de voorfabriek 1, die door een leidingbrug is verbonden met de bestaande poedermakerij en door een leidingtunnel met het hoofdgebouw.

Hoofdaannemer is VolkerWessels-bedrijf Visser & Smit Bouw dat in 2012 de opdracht kreeg voor de realisatie van het project. "De nieuwbouw wordt

door ons voor een vaste aanneemsom gerealiseerd", zegt Matthijs Stock, projectleider bij Visser & Smit Bouw. "Wij hebben met CONO de onderaannemers geselecteerd en doen ook gezamenlijk de inkoop van de materialen. Doel van deze samenwerking is om in overleg de beste keuzes te maken. Daarbij letten we niet alleen op de prijs, maar kijken we ook naar kwaliteit en duurzaamheid van de toe te passen materialen en naar het onderhoud."

Een bouwkundige uitdaging lag voor Stock in de bouw van de kelders onder een deel van de nieuwbouw. "Een open ontgraving tot een diepte van 4 meter (en daarmee 8 meter onder NAP) was in deze slappe kleigrond lastig. We hebben gekozen voor een damwandkuip, zowel voor de kelder onder de kaasopslag als voor de kelders onder de weitanks en het tankenpark en voor de leidingtunnel." De gehele nieuwbouw



Langgerekt gebouw voegt zich in verkavelingspatroon Beemsterpolder

bouw is onderheid met vibropalen, ter plaatse van de kelders zijn vibro-combipalen toegepast.

Visser & Smit Bouw is gespecialiseerd in de bouw van complexe industriële bouwwerken in onder meer de zuivelsector. "Van belang is dat je het productieproces van de klant moet begrijpen", meent Stock. "Daar heb je ervaring in de zuivelindustrie voor nodig, ervaring die wij onder meer hebben opgedaan bij de bouw van andere kaasmakerijen. Dan weet je wat voor de klant belangrijk is en kun je al in de ontwerpfase van het project meepraten en meedenken en de planning afstemmen op de procesinstallateurs. De realisatie vraagt veel afstemmingsgesprekken met de klant en de procesinstallateurs, eigenlijk per aparte ruimte in het gebouw. Dat geeft duidelijkheid over wanneer en onder welke condities wij met de bouwkundige werkzaamheden klaar moeten zijn zodat de procesinstallateurs op tijd kunnen beginnen. Daarbij houden we bijvoorbeeld ook rekening met de manier waarop de apparatuur in het gebouw kan worden geplaatst. Zo zijn de weitanks en ciptanks via een uitsparing in het dak in het gebouw geplaatst, waarna het dak pas is dichtgemaakt. Ik noem dat het managen van de raakvlakken met de installateurs." >

Projectinfo

ISOLATIESYSTEMEN VOOR 'GROENSTE' KAAS

In opdracht van Visser & Smit Bouw startte Roma Isolatiesystemen in juni 2013 met de werkzaamheden aan de nieuwe kaasmakerij van CONO Kaasmakers. Het project omvat voor Roma de levering én montage van isolatiewanden, plafonds en dakpanelen op een oppervlak van 12.540 m² voor de kaasopslag, het pekellokaal en de leidingbrug naar het tankenpark.

Technische ruimten, grond- en hulpstoffenopslag en de expeditie zijn ook gebouwd met zowel PIR-schuim als steenwolpanelen in verschillende dikten en afwerkingen. Roma heeft in de afgelopen 3 decennia een sterke marktpositie opgebouwd in de zuivelbranche. Die ruime ervaring past de sandwichpanelenfabrikant én -bouwer ook toe in dit project. Door een innovatieve detaillering in de bevestigingen van de wanden en plafonds zijn er geen schroeven in het zicht in het pekellokaal. Deze oplossing draagt bij aan een duurzame voedselveiligheid en het streven van CONO Kaasmakers de modernste technieken toe te passen in de nieuwe kaasmakerij.

Daarnaast is bij de afbouw gewerkt volgens de eisen van voedselveiligheid die gelden voor de zuivelindustrie." In de productieruimtes is sprake van zoveel mogelijk vlakke oppervlaktes, er zijn bijvoorbeeld geen overgangen tussen stucwerk en tegelwerk. Die ruimtes zijn ook voorzien van zeskantige tegelvloeren. De sandwich wand- en dakpanelen zijn 'foodsaver' gekit en er is een kunststof dakbedekking toegepast."

Stock: "Het mooie van deze kaasmakerij is dat die onder architectuur is ontworpen. Dat kom je niet vaak tegen in de zuivelindustrie, het gaat meestal om dichte dozen. Dit gebouw kent mede dankzij de glazen vliesgevel veel transparantie. Je kunt het hele productieproces bewonderen, omdat er is geïnvesteerd in architectuur." ■



Zuivelindustrie onder architectuur



Roma Isolatiesystemen bouwt de geconditioneerde ruimten waarin ze zich thuisvoelen.



www.romaned.nl, Ramgatseweg 19, Raamsdonksveer, tel: 0162 512012

Bouwen met Kennis van condities



Tekst: Patricia van der Beek Beeld: Hercuton

Beton als 'groen' element

Het is letterlijk en figuurlijk het groenste bedrijfsgebouw van Aalsmeer: het opvallende, duurzame pand van Groenland BV dat in mei dit jaar werd opgeleverd. Aannemer Hercuton had slechts acht maanden nodig om deze betonnen blikvanger tot bloei te brengen.

Het nieuwe gebouw van Groenland BV wordt in gebruik genomen door Celieplant en Bouquetnet, bedrijven die planten c.q. boeketten leveren aan Europese winkelketens. "Het pand is gebouwd in de beleving van de klant", vertelt directeur John Celie van Groenland BV. "In Duitsland, onze grootste afzetmarkt, zie je veel betonnen bedrijfsgebouwen. Daar wilden we op aansluiten. Bovendien wilden we een duurzaam gebouw met een constant binnenklimaat. Beton leent zich daar uitstekend voor." Als drukke ondernemer wilde Celie zelf niet te veel tijd en energie in het bouwtraject steken. Gecharmeerd door het integrale betonbouwconcept en de planmatige, transparante werkwijze van Hercuton vond hij in deze betonbouwer een geschikte turnkey aannemer.

ANTRACIET-GROENE DOOS

Het ontwerp is volledig afgestemd op de modulaire bouwwijze van Hercuton, waarbij met geprefabriceerde betonelementen in korte bouwtijd zeer duurzame en representatieve gebouwen op maat gerealiseerd worden. Jack van den Broek, commercieel adviseur bouwprojecten bij Hercuton, licht het ontwerp toe: "Het gebouw omvat een bedrijfshal van ruim 10.000 vierkante meter, waarvan de helft koelcel is, en een kantoorverdieping van ongeveer 610 vierkante meter. De bedrijfshal is vormgegeven als een antracietkleurige, dichte doos met zowel aan de linker- als rechterzijde acht laaddocks. Het meest opvallend is de voorgevel, waarbij het kantoordeel iets naar voren uitkraagt. Dit gedeelte is uitgevoerd in glad beton, voorzien

van de felgroene huisstijlkleur van Celieplant. Deze kleur komt ook in het kantoorinterieur terug."

100% BETON

"Samen met Hercuton hebben we, binnen budget, het uiterste uit het ontwerp gehaald", blikt Celie op het ontwerpproces terug. "Dit werkte goed, omdat Hercuton precies weet wat mogelijk is met de toegepaste bouwmethodes en -materialen. Ook wat duurzaamheid betreft. Het gebouw is voor 100% in beton uitgevoerd, waardoor het zeer robuust, onderhoudsarm en volledig recyclebaar is. Door het accumulerend vermogen van het beton blijft het gebouw koel in de zomer en aangenaam in de winter. Dit bespaart veel energie." Van den Broek vult aan: ➤


STAALKOZIJN
ALLES DRAAIT OM KWALITEIT

STAALKOZIJN

DE SPECIALIST IN PLAATSTALEN BINNENKOZIJNEN VOOR DE UTILITEITSBOUW

Geen plaatstalen binnenkozijn is gelijk. Logisch, want uw bouwproject is anders dan alle andere. Daarom levert Staalkozijn Nederland bv alleen maatwerk. De modernste productiemethodes en nieuwste technieken zorgen ervoor dat u altijd het kozijn krijgt dat uw project verdient. Voor een jarenlang duurzaam en optimaal gebruik. Met elk hun eigen specifieke wensen en eisen. Speciaal design en ook nog precies op tijd geleverd op de bouwplaats? Voor Staalkozijn is dat geen enkel probleem.

Aannemers

Als aannemer wilt u een betrouwbare partner. Een die maatwerk oplossingen precies op tijd levert. Zodat u de strakke planning kunt volgen, minder faalkosten heeft en uw werk tijdig kunt opleveren. Wanneer dit u aanspreekt bent u bij Staalkozijn aan het juiste adres.

Architecten

Als architect wilt u vrijheid bij het ontwerpen. Daarbij horen oplossingen die esthetisch verantwoord zijn en qua vorm geen beperkingen kennen. Dus zoekt u een partner die u de vrijheid kan bieden, maar die ook meedenkt en zinvolle oplossingen kan bieden, dan bent u bij Staalkozijn aan het juiste adres.



Postbus 8
NL 7100 AA Winterswijk
Groenloseweg 56-1
NL 7101 AJ Winterswijk
T: +31 (0) 543 51 95 66
F: +31 (0) 543 51 99 55
E: info@staalkozijn.nl
W: www.staalkozijn.nl