



ASK Romein Bouw realiseerde het nieuwe hypermoderne DC van Hoogvliet op bedrijventerrein Prisma in Bleiswijk.

Tekst | Johan Debaere Beeld | Lucid

DOOR ALLES IN EIGEN BEHEER UIT TE VOEREN, VERLOOPT HET BOUWTRAJECT EFFICIËNTER

HYPERMODERN DISTRIBUTIECENTRUM IS DÉ BLIKVANGER OP HET BEDRIJVENTERREIN

Als bouwbedrijven een project volledig in eigen beheer kunnen uitvoeren, komt dat de efficiëntie van het bouwtraject ten goede. Zo realiseerde ASK Romein Bouw het hypermoderne, duurzame distributiecentrum op bedrijventerrein Prisma in Bleiswijk, dat supermarktketen Hoogvliet in april 2020 in gebruik nam. Het basisontwerp is van de hand van Arcadis en werd verder geoptimaliseerd door ASK Romein Bouw uit Roosendaal, dat ook de gehele coördinatie van alle nevenaannemers op zich nam. De expertise van het bouwbedrijf bleek een duidelijke meerwaarde om de realisatie van deze hub tot een goed einde te brengen.

Wie regelmatig over de A12 tussen Gouda en Den Haag rijdt, heeft het nieuwe distributiecentrum van Hoogvliet op bedrijventerrein Prisma zeker al gezien. Je kunt immers niet naast deze eyecatcher kijken. Deze nieuwe hub in Bleiswijk is voor de supermarktketen een strategisch belangrijke zet om de meest attractieve omni-channel supermarkt binnen het marktsegment te zijn en te blijven. Daarvoor moeten de kosten voor distributie en logistiek tot een absoluut minimum beperkt worden. Dit distributiecentrum ondersteunt dan ook de logistiek voor droge kruidenierswaren, verse groenten en fruit en diepvriesproducten. Ze worden geautomatiseerd verwerkt en ingepakt om ze vervolgens te leveren in de circa 70 supermarkten van Hoogvliet.

“Dit project is uniek in Nederland omdat het alle faciliteiten onder één dak samenbrengt: van vries- en koelhuizen tot slagerij, bakkerij en kantoren. Door de verregaande mechanisatie en automatisering is het logistieke proces ongelooflijk efficiënt en ultramodern ingericht”, vertelt algemeen directeur Marcel Michiels van ASK Romein Bouw. “Arcadis stond in voor het basisontwerp en begin 2018 werden we geselecteerd als hoofdaannemer voor de bouw. We hebben het ontwerp eerst verder geoptimaliseerd, waarna de bouwwerkzaamheden van start gingen. We stonden ook in voor de coördinatie van de nevenaannemers. In april 2020 kon de supermarktketen haar nieuwe distributiecentrum in gebruik nemen.”

ALLES IN EIGEN BEHEER

De nieuwe hub van Hoogvliet heeft een totale oppervlakte van 72.000 m² en kan nog eens met 10.000 m² uitgebreid worden. De staalconstructie is licht en efficiënt en het gebouw is afgewerkt met een betonnen plint van 3 meter en daarboven sandwichpanelen. Het DC is gebouwd volgens de nieuwste technieken en er werd zoveel mogelijk gebruik gemaakt van milieubewuste en energiebesparende bouwmaterialen. Er is gekozen voor energiezuinige installaties en koeltechnieken, een warmtekoudeopslag in de bodem, zonnepanelen op het dak en een grijswatercircuit. Zo voldoet dit pand aan het BREEAM-certificaat Outstanding****.

“Als totaalbouwer zijn we onder meer gespecialiseerd in de realisatie van dergelijke distributiecentra. We hebben daarvoor alle expertise in huis, met eigen projectteams voor verkoop, calculatie, engineering, productie en uitvoering. We werken de projecten dan ook van A tot Z uit, van ontwerp tot turnkey oplossing”, sluit Michiels af. “Door een project helemaal in eigen beheer uit te voeren, verloopt het bouwtraject veel efficiënter en dat heeft alleen maar voordelen voor onze opdrachtgevers. De kennis is aanwezig, de lijnen zijn kort en we kunnen heel snel schakelen.” ■



De staalconstructie van dit gebouw is licht en efficiënt.

Tekst | Roma Nederland

GROOTS EN COMPLEX: 90.000 M² SANDWICHPANELEN

Na de bakkerij heeft Roma Nederland ook de volledige nieuwbouw van het distributiecentrum en de slagerij van Hoogvliet gerealiseerd. Het nieuwe distributiecentrum in opdracht van ASK Romein Bouw omvat bijna 50.000 m². Inclusief het totaal aan sandwichpanelen dat eerder is geleverd voor de Hoogvliet bakkerij, komt het samen uit op zo'n 90.000 m². "Nog nooit hebben we een groter project gehad, maar qua omvang en complexiteit kunnen wij dat goed aan", aldus Paul Pallandt, Commercieel Directeur van Roma Nederland.

Uitdagend is het wel. Pallandt: "Het gebouw zit dynamisch in elkaar, met verschillende disciplines, productie- en logistieke zones, temperaturen, foodcare-ruimten en logistieke systemen. Wij bouwen in feite een verpakking om dit complexe ontwerp, tegen en tussen de bouwkundige hoofdconstructies. Hierbij worden hoge eisen gesteld aan de bouwfysische aspecten zoals het voorkomen van condensatieproblemen in combinatie met de gewenste brandwerendheid, luchtdichtheid en de werking van de optimaal isolerende buitenschil. We zijn in een latere bouwfase van het distributiecentrum ingestapt. De staal-

constructie was leidend en de planning was erg kort. De uitdaging voor onze engineering was om de knelpunten te visualiseren en op te lossen om de isolatieschil optimaal te laten presteren. Tussen de temperatuurzones moeten de wanden en deuren luchtdicht zijn, maar óók dampdicht. Dit om te voorkomen dat warme lucht door kieren kruipt en dat condensatie ontstaat."

ARCHITECTONISCH HOOGSTANDJE

De grootte van het complex brengt ook logistieke en uitvoeringstechnische uitdagingen met zich mee. Pallandt: "We hadden zelfs golfkar-

retjes nodig om onze mensen te verplaatsen. Met soms wel dertig eigen medewerkers op de bouwplaats komt het aan op goed organisatie-talent om iedereen tegelijkertijd en efficiënt aan het werk te kunnen houden." Esthetisch gezien was vooral de keuze van de buitenpanelen essentieel. "Met honderden meters lange zichtlijnen moeten de kleurbanen over de drie fasen consistent zijn. Bij de bouw van de bakkerij in 2015 was dit eigenlijk al vastgelegd. Met de geïsoleerde Roma M-panelen met blinde bevestiging heeft dit tot een prachtig architectonisch gevelbeeld geleid." ■



Wij bouwen voor
Hoogvliet
supermarkt

Koel- en vriescellen | Koel- en vrieshuizen | Productieruimten
Wanden, gevels, plafonds | Iso deuren, ramen en luiken |
Koel- en vriescontainers

Roma Projects www.romaned.nl

Bouwen met Kennis van condities